

**Nájomná zmluva o užívaní hrobového miesta č. ZML.2017/009 -
na pohrebisku vo Vlčkovciach.**

Zmluvné strany:

1.Prevádzkovateľ-Prenajímateľ

Názov : Obec Vlčkovce

So sídlom: Vlčkovce 15, 919 23

Zastúpená: Ing. Ivan Dobrovodský, starosta obce

IČO: 682 209

DIC: 2021147689

(ďalej len "prenajímateľ")

2.Priezvisko, meno, titul: Kalivodová Helena

Bydlisko: **Kremnická 13, Nitra, 94901**

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 9,(predchádzajúce číslo hrobu119), typ hrobu-dvojhrob na pohrebisku vo Vlčkovciach** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Priezvisko,meno,titul zomrelého: **Kalivodová,Mária**

2.Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III

Doba nájmu

1.Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu **neurčitú**.

2.Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta

na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 01.01.2017 do 31.12.2026**. Nájom ste povinný uhradiť na účet

č.SK93 0200 0000 0000 2382 0212 variabilný symbol **ZML.2017/009** v pobočke banky VÚB Trnava,

alebo v hotovosti do pokladnice Obecného úradu Vlčkovce počas strankových hodín,

prípadne priloženou poštovou poukážkou .

Článok IV

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení poplatku za užívanie hrobového miesta na pohrebisku špecifikovanom v článku I. tejto zmluvy vo výške **25,00 €**, ktorý bude zaplatený v zmysle článku VI. odsek 5 VZN obce Vlčkovce č. 3/2015 na dobu 10 rokov s platnosťou od **01.01.2017 do 31.12.2026**, pričom sa zmluvné strany dohodli, že na každých 10. rokov bude nájomné dohodnuté novou nájomnou zmluvou.

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o

pohrebničtve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
- oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením zákona o pohrebničtve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI.ods. 1. písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI. ods. 1. písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebničtve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Podpisom tejto zmluvy súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 412/2013 Z.z. a súhlas so zverejnením osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, titul a trvalé bydlisko na webovom sídle obce Vlčkovce. Súhlas sa udeľuje na dobu potrebnú na zverejnenie zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Vo Vlčkovciach dňa 01.12.2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca