Zmluva č. 552/2026 - o nájme miesta na pohrebisku Cintorín Vlčkovce
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve
medzi

Prevádzkovateľ-Prenajímateľ
Názov : Obec Vlčkovce
So sídlom: Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce
Zastúpená: Ing. Ivan Dobrovodský, starosta obce
IČO: 682 209, DIČ: 2021147689

Nájomca:
Priezvisko, meno, titul: Dobrovodský Ivan
Bydlisko: 293,,Vlčkovce
Bankové spojenie :SK93 0200 0000 0000 2382 0212

Článok I
Predmet nájmu

1.Predmetom zmluvy je nájom veci: **hrobové miesto č. 552, (predchádzajúce číslo hrobu), typ hrobu-jednohrob na pohrebisku vo Vlčkovciach** za dohodnutú odplatu a za podmienok v tejto zmluve.
Priezvisko, meno, titul zomrelého: **,**
Dátum nar. zomrelého:
Dátum úmrtia:
2. Predmetom nájmu je užívanie hrobového miesta

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi
- odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III
Doba nájmu

1.Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu **neurčitú.**
2.Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 30.10.2026 do 29.10.2036.**

Článok IV
Nájomné

1.Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení poplatkuza užívanie hrobového miesta na pohrebisku špecifikovanom v článku I. tejto zmluvy vo výške **20,00 €,** ktorý bude zaplatený v zmysle VZN obce Vlčkovce č.1/2026 na dobu 10 rokov s platnosťou od **30.10.2026 do 29.10.2036**
2.Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je **2,00** za 1 rok užívania
3. Nájomné za užívanie HM je splatné po podpise zmluvy a nájomca ho uhradí bezhotovostne na účet prenajimateľa č.**SK93 0200 0000 0000 2382 0212** variabilný symbol alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Vlčkovce počas strankových hodín.

Článok V
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebiska s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platným právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového

miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta, a jeho blízkeho okolia
- oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
- oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Článok VI
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
b) sa pohrebisko ruší
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VII
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi zákona o pohrebníctve
2.Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Podpisom tejto zmluvy súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. a súhlas so zverejnením osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, titul, bydlisko.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zak.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ..... Nájomca.....